

**MASARYKOVA
UNIVERZITA**

EKONOMICKO-SPRÁVNÍ FAKULTA

Návrh příjmů a výdajů pro místní část Vážany

2026

Bc. Tereza Babčická

konzultováno - **Ing. Petr Halánek, Ph.D.**

Osamostatnění místní části Vážany – finanční a majetková analýza

1) Základní analýza

- Počet obyvatel – 1167
- Rozloha území – 227 ha
- Počet domů/bytů – 319
- Základní infrastruktura – Mateřská škola Vážany (ve vlastnictví města Kroměříž), Domov pro seniory Vážany (ve vlastnictví města Kroměříž)

2) Odhad příjmů budoucí obce

- Daňové příjmy – podíl na DPH, podíl na dani z příjmu fyzických osob, podíl na dani z příjmu právnických osob
 - o Město Kroměříž - 676 687 428 Kč / 27 917 obyv. * 1167 = **28 287 216,695,-**
 - o Podle průměru podobně velkých obcí = **25 390 832,118,-**
 - o **Rozmezí 25,5 mil. – 28,5 mil. Kč**
- Daň z nemovitých věcí
 - 53 firem
 - 185 živností
 - o Hotel Hvězda
 - o Ywette
 - o Industria
 - o Autobazar Drábek a další
 - o **1,3 – 3,5 mil. Kč/rok**
 - Odhad vychází z počtu 319 rodinných domů, podnikatelských objektů a z platných koeficientů daně z nemovitých věcí stanovených vyhláškou města. V budoucí obci bude možné změny koeficientu.
- Místní poplatky
 - o odpad – 840 Kč/osoba/rok * 1 167 = **980 280,-**
 - (600 Kč po slevě pro seniory 70+, děti a studenty)
 - reálný výběr bývá okolo 90%
 - o pes – 200 Kč/rok
 - na průměrnou obec s 1200 obyvateli připadá v průměru 250 psů, Vážany oficiálně 100 psů.
 - 100*200 = **20 000,-**
- Příspěvek na výkon místní samosprávy
 - o má matriku?
 - o má stavební úřad?
 - o vykonává přestupkovou agendu?
 - o vede registry?
 - o má Czech POINT?
 - o vykonává veřejné opatrovnictví?
 - Obec Majetín – 1188 obyvatel – jen základní působnost – **279 477,-**

- Výše příspěvku závisí na rozsahu přenesené působnosti (např. matrika, stavební úřad, výkon veřejného opatrovnictví). U nové obce se předpokládá pouze základní působnost.

Odhad příjmů budoucí obce byl proveden kombinací výpočtu podle současného rozpočtu města Kroměříže a srovnáním s obcemi podobné velikosti.

3) Odhad výdajů

- Administrativa - **1,8 – 3,8 mil.** Kč ročně
- Provoz a údržba
 - Svoz odpadu –
 - Sběr textilu – 24 000,-
 - Jarohněvice
 - mají 314 obyvatel a cca 120 čísel popisných
 - komunální odpad - **242.000,- Kč**
 - Tříděný odpad - **86.400,- Kč**
 - Dle Jarohněvic
 - **845 630,-** dohromady dle čísel popisných
 - **1 220 518,-** dohromady dle počtu obyvatel
 - Veřejné osvětlení - **79 713,- bez DPH** – pouze elektrická energie
 - Místní komunikace
 - sečení **436 680,- Kč** – celkově za rok 176.081 m² z toho obec 2 x 7259 m² a 4 x 21854 m², hřiště u domova důchodců 8 x 1954 m² a agility 5 x 11703 m², cena za m² včetně odvozu a likvidaci trávy je 2,48 bez DPH
 - kontejnerové vozidlo **25 500,- Kč** – léto 18.000 + odpad včetně černých skládek cca 7.500
 - Zametací vůz **72 000,- Kč** - 62.000 + voda 2.000 + smetky cca 8.000
 - Kropení a oplach vozovek **22 000,- Kč** - 19.000 + voda 3.000
 - letošní zimní údržba (listopad-únor) včetně soli **115 000,- Kč**
 - Součet **671 180 bez DPH/ 812 128 s DPH**
 - MHD – náklady na zajištění dopravní obslužnosti místní části Vážany činí přibližně **819.600 Kč.**
- Služby, kultura, sport
- Příspěvky jiným obcím – škola, školka, zdravotní zařízení
 - Školka – převezme se od Kroměříže? – rozpočet 1,5 mil. budou přebírat
 - Domov seniorů – zůstane v provozování Kroměříži
- Rezerva – obvykle 10 % z rozpočtu

4) Majetková analýza

Katastrální území Vážany u Kroměříže má podle údajů katastru nemovitostí celkovou výměru **2 272 597 m² (cca 227 ha)**. Na tomto území je evidováno **1 566 parcel**, které zahrnují všechny druhy pozemků evidované v katastru nemovitostí, tedy zastavěné plochy, zemědělskou půdu, zahrady, ostatní plochy i vodní plochy.

- Seznam nemovitostí
- Odhad jejich hodnoty
- Odhad výnosů
- Odhad nákladů na údržbu